MARKTNOTIZEN

23. September bis 20. Oktober 2023

Aufgrund der steigenden Nachfrage und der zunehmenden Bedeutung alternativer Wohnkonzepte etabliert die **Aareal Bank AG**, Wiesbaden, eine neue Abteilung „Alternative Living". Diese wird von Benjamin Walter geleitet, der zum 1. Oktober 2023 von der Union Investment Real Estate GmbH zur Aareal Bank wechselt. Das Team unter Walter soll die Finanzierungsaktivitäten in diesem Marktsegment, das Student Housing und Co-Living umfasst, weiter ausbauen und Kunden mit spezialisiertem Wissen gezielt bedienen. In Europa wurden seit 2020 etwa 1,2 Milliarden Euro in dieses neu entstandene Marktsegment investiert.

Die **Dr. Lübke & Kelber GmbH**, Frankfurt am Main, plant den Gang an die Börse. Hierfür soll das operative Geschäft der GmbH in die derzeit inaktive Deutsche Geothermische Immobilien AG eingebracht werden. Die DGI AG ist im Freiverkehr der Börse Düsseldorf gelistet. Die Einbringung der Dr. Lübke & Kelber GmbH erfolgt im Wege einer Sachkapitalerhöhung aus dem genehmigten Kapital, die vom Vorstand und Aufsichtsrat der DGI AG beschlossen wurde. Die zu diesem Zweck ausgegebenen neuen Aktien werden von der JFK Vermögensverwaltungs GmbH, dem Family Office von Hauptgesellschafter Jürgen Kelber, gezeichnet, die mit über 90 Prozent größter Anteilseigner der Gesellschaft bleibt. Die bisherige DGI AG wird künftig unter Lübke Kelber AG firmieren. Die Sachkapitalerhöhung wird voraussichtlich noch im November 2023 ins Handelsregister eingetragen. Die beiden amtierenden Geschäftsführer Marc Sahling und Steffen Schaack werden künftig als Vorstandsmitglieder der Lübke Kelber AG agieren. Der amtierende Hauptgesellschafter Jürgen Kelber wechselt von der Geschäftsführung in den Aufsichtsrat der Gesellschaft. Darüber hinaus wird in Kürze ein CFO mit weitreichender Kapitalmarkterfahrung das Führungsgremium verstärken.

Die weltweit tätige Beteiligungsgesellschaft **H.I.G. Capital**, Miami, hat in die **The Grounds Real Estate Development AG** investiert. Mit Firmensitz in Berlin fokussiert sich The Grounds auf Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen. Mit der Beteiligung von H.I.G. sollen Investitionsausgaben für bestehende Projekte von The Grounds finanziert werden. Die Hauptaktionäre von The Grounds haben H.I.G. zudem das Recht zur Beteiligung an künftigen Bezugsrechtsemissionen eingeräumt.

Die **S&P Commercial Development**, Erlangen, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat von der PSD Bank Nürnberg eG den Auftrag erhalten, im Rahmen eines Service Developments ein gemischt genutztes Quartier in der Erlanger Innenstadt zu entwickeln. Das Quartier verbindet die Nutzungsarten Wohnen einschließlich geförderten Wohnens, sowie Gewerbe und Business Apartments und bildet somit ein zentrales Element für das städtische Leben. Der architektonische Siegerentwurf stammt von Blauwerk Architekten aus München. Das neue Quartier entsteht auf einem rund 6 160 Quadratmeter großen Areal an der Mozartstraße, insgesamt ist eine Bruttogeschossfläche von rund 13 400 Quadratmetern geplant. Die Flächen verteilen sich auf rund 4 911 Quadratmeter frei finanziertes Wohnen, etwa 3 249 Quadratmeter gefördertes Wohnen, rund 4 481 Quadratmeter Gewerbe sowie zirka 719 Quadratmeter für möblierte Business-Apartments.

Die **RICS – The Royal Institution of Chartered Surveyors**, London, und die **Hypzert GmbH**, Berlin, haben einen Letter of Intent (LOI) unterzeichnet, der die weitere, enge Zusammenarbeit der beiden Organisationen zum beiderseitigen Vorteil für ihre Mitglieder beschreibt. Gemeinsames Ziel ist es, die Professionalisierung des Bewerterwesens voranzutreiben und Bewertungsstandards zu etablieren. Ziel der Absichtserklärung ist die Erneuerung des seit langem bestehenden Memorandums of Understanding (MoU), in dem unter anderem gemeinsame Veranstaltungen, der vereinfachte Zugang zur jeweiligen Mitgliedschaft für qualifizierte Immobilienspezialisten und die gegenseitige Anerkennung von Zugangs- und Ausbildungsstandards festgelegt werden soll. Das MoU wird auf der nächsten HypZert Jahrestagung am 21. und 22. Februar 2024 in Wiesbaden unterzeichnet.

Die **GNIW Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft mbH**, Berlin, ein Spezialist für Rückmietverkauf, kooperiert künftig mit der **LBS Immobilien GmbH NordWest** (LBSi NordWest), Münster. Bei einem Rückmietverkauf überweist die GNIW dem Besitzer den gesamten Marktpreis der Immobilie auf das eigene Konto. Der Kunde erhält in der Folge ein lebenslanges sowie unkündbares Wohnrecht, wobei Mieterhöhungen langfristig ausgeschlossen werden. Darüber hinaus übernimmt die GNIW die Kosten von anstehenden Instandhaltungsmaßnahmen. Durch die Zusammenarbeit kann Immobilienbesitzern ein ganzheitlicher Kundenservice geboten werden. Unterstützt wird die Kooperation von den Sparkassenverbänden in Niedersachsen, im Rheinland und in Westfalen-Lippe.

Der US-amerikanische Immobilien-Investmentmanager **PGIM Real Estate**, hat eine Innovations-Einrichtung für Forschung, Entwicklung und Investitionen in Technologien gegründet, die den Fortschritt im Bereich Real Assets beschleunigen sollen. Auf der Grundlage von Daten von PGIM Real Estate sowie von Drittanbietern wird die neu geschaffene **RealAssetX** mit führenden Universitäten weltweit zusammenarbeiten, die im Bereich nachhaltiger Technologien, künstlicher Intelligenz (KI) und Deep Tech tätig sind. Ziel ist es, neue Technologien zu erforschen und zu entwickeln.

Der weltweit tätige Immobilieninvestor **Ivanhoé Cambridge** aus dem kanadischen Montreal hat eine Niederlassung in New York City eröffnet. Der Schritt erfolgt im Rahmen des Investmentfokus von Ivanhoé Cambridge, der auf eine forcierte Wertschöpfung im rund 28 Milliarden US-Dollar schweren US-Portfolio zielt. Geleitet wird die neue Niederlassung von Michael Caracciolo, der die neu geschaffene Position des Vice President, Asset Management, United States and Head of the New York Office begleiten wird.

Zukäufe für die die **Wüest Partner Gruppe**, Zürich. Das Dienstleistungsunternehmen übernimmt eine Mehrheitsbeteiligung an der **Signa-Terre AG** sowie 100 Prozent der **Khephren AG**. Mit diesem Schritt will Wüest Partner seine Position im Bereich ganzheitlicher Nachhaltigkeitslösungen und digitaler Produkte für die Immobilienwirtschaft stärken. Die 2008 in Genf gegründete Signa-Terre AG hat sich auf dem Feld der Erhebung und Verarbeitung von Energieverbrauchsdaten von Liegenschaften sowie bei der Planung von Sanierungszyklen etabliert. Die 2016 ebenfalls in Genf gegründete Khephren AG, ein Joint Venture von Signa-Terre, Acanthe und BG Ingénieurs Conseils, hat sich durch die Entwicklung einer Software-as-a-Service (SaaS)-Anwendung einen Namen gemacht, die das intuitive Überprüfen und Steuern des finanziellen, technischen und energetischen Status von Immobilienportfolios ermöglicht.